



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA  
Stanje na dan: 13.05.2025. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 2735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4434/2023  
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	395/7	DOMJANIČKA ORANICA POTOK			278 218 60	
2.	407/1	BREZOVEC ZELINSKI DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Brezovec Zelinski, BREZOVEC ZELINSKI 25B			14495 13013 1482	
		UKUPNO:			14773	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MAKSIM IV D.O.O., OIB: 76386705170, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-423/13  Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja br. 001/2013 od 04. ožujka 2013. g., uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 407/1 upisane u A I (jedan), koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelu u novom z.k.ul. 3156 iste k.o. u korist: <b>VINBER D.O.O., OIB: 94820837145, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB</b>		
4.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63510/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU492166 OD 16.11.2017, solemniziran 24.11.2017. po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba pod brojem OV-16320/1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	2.000.000,00 EUR	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63510/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3156 k.o HELENA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63514/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.11.2017, solemniziran 24.11.2017. po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba pod brojem OV-16327/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 215.000,00 EUR (slovima: dvjestopetnaest tisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate po fiksnoj stopi u iznosu od 4,45% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	215.000,00 EUR	Glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63514/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3156 k.o HELENA		na 5.1
6.			
6.3	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-4432/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja posl. broj: Z-4432/23 od 08. siječnja 2024., radi zabilježbe pokretanja postupka		na 6.1
7.			
7.3	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-4432/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja posl. broj: Z-4432/23 od 08. siječnja 2024., radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2025.